



REGULAMIN KREDYTOWANIA
przedsięwzięć inwestycyjnych na terenach wiejskich w zakresie agroturystyki
ze środków Fundacji "Europejski Fundusz Rozwoju Wsi Polskiej"

*(Jednolity tekst regulaminu skorygowany uchwałą Zarządu EFRWP z dnia 12 maja 2011 r.,
obowiązujący od dnia 1 czerwca 2011 r.)*

I. Postanowienia ogólne

1. Przez przedsięwzięcia w zakresie szeroko rozumianej agroturystyki, objęte niniejszym regulaminem, należy rozumieć - realizowane na terenach wiejskich i w miastach do **20 tys.** mieszkańców - wszelkie pozarolnicze przedsięwzięcia o charakterze inwestycyjnym zarówno z zakresu wąsko rozumianej agroturystyki, związanej z funkcjonującym gospodarstwem rolnym, jak i przedsięwzięcia z zakresu wszelkich form turystyki wiejskiej, realizowane poza gospodarstwem rolnym, zlokalizowane jednakże na obszarze kredytowania. Celem tak rozumianej agroturystyki jest przede wszystkim rozwój małej przedsiębiorczości na wsi, związanej z ograniczeniem bezrobocia na terenach wiejskich, poprzez:
 - tworzenie nowych, pozarolniczych miejsc pracy dla rolników, członków ich rodzin oraz dla innych mieszkańców terenów wiejskich i miast do **20 tys.** mieszkańców,
 - kreowanie źródeł dodatkowego dochodu, uzupełniającego lub podstawowego, dla rolników i innych mieszkańców tych terenów,
 - aktywizacja społeczno-gospodarcza lokalnych społeczności wiejskich m.in. poprzez podejmowanie pozarolniczej działalności gospodarczej, zwiększanie atrakcyjności turystycznej, zwiększenie napływu turystów zainteresowanych turystyką jednodniową i pobytową, ekologią i lokalną kulturą, zakupami itp.
2. Pozarolnicze przedsięwzięcia gospodarcze stanowią wszelkie przedsięwzięcia gospodarcze z wyłączeniem działalności rolniczej w rozumieniu ustawy z dn. 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176, art. 2, ust. 2).
3. Kredyty na finansowanie przedsięwzięć w zakresie agroturystyki udzielane są przez bank kredytujący w trybie, na zasadach i warunkach obowiązujących w banku kredytującym, z uwzględnieniem wymagań niniejszego regulaminu.
4. Fundusz określa wielkość środków pieniężnych, które w danym okresie będą do dyspozycji banku z przeznaczeniem na kredytowanie przedsięwzięć w zakresie agroturystyki.
5. W zależności od potrzeb regulamin ten może być w każdym czasie zmieniony decyzją Zarządu Funduszu.

II. Cele podlegające kredytowaniu

1. Przedmiotem kredytowania mogą być nakłady inwestycyjne związane z uruchomieniem nowych lub rozwojem istniejących przedsięwzięć gospodarczych w zakresie agroturystyki na wsi lub w miastach do **20 tys.** mieszkańców, w zakresie:
 - 1.1. Bazy noclegowej: - zakupu, budowy, rozbudowy, modernizacji i adaptacji budynków mieszkalnych, budynków towarzyszących i gospodarskich (stodoły, stajnie, itp.) na agroturystyczną bazę noclegową dla turystów (pokoje gościnne, kwatery grupowe, domki

rekreacyjne, pensjonaty, mieszkania wakacyjne itp.), w tym budowa/modernizacja instalacji kanalizacyjnej, wodnej, systemu grzewczego, instalacji gazowej i elektrycznej w budynkach przewidzianych do użytkowania jako agroturystyczna baza noclegowa;

1.2. Bazy gastronomicznej - zakupu, budowy, rozbudowy, modernizacji i adaptacji obiektów/punktów przeznaczonych do świadczenia usług (wyżywienie) gastronomicznych dla turystów, w tym założenie/instalacja urządzeń kuchennych, budowa/modernizacja instalacji kanalizacyjnej, wodnej, systemu grzewczego, instalacji gazowej i elektrycznej w pomieszczeniach kuchennych, jadalniach oraz w zapleczu magazynowym artykułów spożywczych.

1.3 Bazy rekreacyjno-sportowej i kulturowej - zakupu, budowy, rozbudowy, modernizacji i adaptacji obiektów związanych z bezpośrednim świadczeniem usług rekreacyjno - sportowych i kulturowych dla turystów – obejmującej m.in.:

1.3.1 pola biwakowe i kempingi wraz z ogrodzeniem, oznakowaniem, wytyczeniem stanowisk, instalacją wodno-kanalizacyjną i elektryczną,

1.3.2 lokalne obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne obejmujące wypożyczalnię sprzętu turystycznego, kąpieliska, plaże, przystanie kajakowe i żeglarskie, wyciągi narciarskie, ścieżki rowerowe, ścieżki zdrowia, stałe parki rekreacyjno - rozrywkowe i szlaki turystyczno-krajoznawcze.

1.3.3 stajnie i padoki służące usługom jeździeckim, sportowym i leczniczym oraz zakup koni,

1.3.4 punkty lokalnej kultury ludowej, obejmujące m.in: warsztaty kowalsko - artystyczne, tkackie, wikliniarskie, garncarskie, galerie i punkty sprzedaży wyrobów lokalnego rękodziela i rzemiosła artystycznego.

1.4. Zakup niezbędnego, pierwszego wyposażenia inwestycyjnego budowanych obiektów agroturystycznych, wymienionych w pkt. 1.1 - 1.3, obejmującego zarówno środki trwałe, jak i inne rzeczowe składniki majątku obrotowego wielokrotnego użytku (np. naczynia, sztuce, pościel itp.), ściśle i jednoznacznie związanego z wyposażeniem i funkcjonowaniem wymienionych obiektów.

2. Kredyt nie może być przeznaczony na:

2.1 spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów;

2.2 finansowanie inwestycji już zakończonej i/lub refundację nakładów poniesionych przed datą podpisania umowy kredytowej;

2.3 przedsięwzięcia inwestycyjne, które nie wiążą się bezpośrednio z rozwojem agroturystyki określonej w pkt.I/1 oraz II/1 niniejszego regulaminu.

III. Podmioty uprawnione do ubiegania się o kredyty

O kredyty w zakresie agroturystyki mogą ubiegać się:

1. rolnicy i członkowie ich rodzin,
2. inne osoby fizyczne wykonujące działalność gospodarczą,
3. spółki handlowe, o których mowa w art. 1 § 2 ustawy z 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych,
4. inne osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.
5. gminy wiejskie i miejsko-wiejskie oraz związki komunalne tych gmin.

IV. Zasady i warunki udzielania kredytów

1. Kredyty mogą być udzielane do wysokości:
 - 1.1. w plafonie A - **do 50.000 zł**, przy czym kredytowaniem może być objęte do **100%** wartości kosztorysowej zadania inwestycyjnego brutto;
 - 1.2. w plafonie B - **do 300.000 zł**; nie więcej niż do **80 %** wartości kosztorysowej zadania inwestycyjnego brutto.

Pozostałą część nakładów inwestycyjnych stanowią środki własne inwestora w postaci zgromadzonej gotówki oraz/lub w formie objętej kosztorysem, wycenionej robocizny własnej inwestora, zakupionych materiałów, sprzętu itp.

2. W przypadku realizacji przedsięwzięć/inwestycji objętych dofinansowaniem ze środków UE kredyt, o którym mowa w pkt. IV/1.2 może być udzielony do 100% wartości kosztorysowej brutto przedsięwzięcia/inwestycji.
3. Kredyty mogą być udzielane na okres do **5 lat**, wliczając w to okres karencji w spłacie kwoty kredytu nie przekraczający **1 roku**, liczony od wypłaty pierwszej transzy kredytu.
4. Oprocentowanie kredytów płacone przez kredytobiorcę jest zmienne i wynosi w stosunku rocznym:
 - 4.1 w plafonie A – **1,20** stopy redyskonta weksli NBP, jednak nie mniej niż 4% liczone w stosunku rocznym od kwoty kredytu pozostającej do spłaty,
 - 4.2 w plafonie B - **1,60** stopy redyskonta weksli NBP, jednak nie może być niższe niż 4% liczone w stosunku rocznym od kwoty kredytu pozostającej do spłaty.

Bank kredytujący nalicza i egzekwuje od kredytobiorcy odsetki kredytowe miesięcznie. Łączna kwota odsetek kredytowych wynikająca z zastosowanego oprocentowania, pomniejszona o marżę bankową ustaloną w odrębnej umowie z Funduszem, wraz z miesięcznymi spłatami rat kredytów przelewana jest co miesiąc na konto Funduszu.

5. Od przyznanego kredytu bank kredytujący może pobierać jednorazową prowizję w wysokości nie

przekraczającej **1,5 %** kwoty kredytu. Prowizja ta stanowi dochód banku.

6. Formy zabezpieczenia zwrotności kredytu określa bank kredytujący i zawarta umowa kredytowa.
7. Bank kredytujący ponosi pełne ryzyko kredytowe wobec Funduszu.

V. Tryb udzielania kredytów

1. Kredyty na finansowanie przedsięwzięć na terenach wiejskich w zakresie agroturystyki przyznawane będą przez bank kredytujący.
2. Podstawę udzielenia kredytu stanowi pisemny wniosek o kredyt złożony w banku kredytującym, według wzoru dostępnego w banku kredytującym, wraz z informacjami i dokumentami uzupełniającymi, potwierdzającymi m.in. przygotowanie inwestycji do realizacji, możliwość spłaty kredytu, niezbędnymi do podjęcia decyzji o udzieleniu kredytu, według specyfikacji określonej w druku wniosku, włącznie z oświadczeniem kredytobiorcy o respektowaniu przepisów obowiązujących w zakresie świadczenia usług agroturystycznych (zał.nr.1 do regulaminu kredytowania).
3. Bank kredytujący po otrzymaniu wniosku o kredyt dokonuje rejestracji wniosku oraz wykonuje wszystkie czynności związane m.in. z:
 - 3.1. formalną oceną wniosku, m.in. w zakresie jego kompletności, poprawności, rzetelności itp.,
 - 3.2. zebraniem ewentualnych dodatkowych informacji i dokumentów koniecznych do oceny wniosku;
 - 3.3. analizą i oceną stopnia przygotowania inwestycji do realizacji (kosztorys, pozwolenia, umowa z wykonawcą itp.), planu rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia (mini biznes planu), w szczególności z uwzględnieniem oceny aspektów marketingowych przedsięwzięcia;
 - 3.4. oceną proponowanego zabezpieczenia spłaty kredytu;
 - 3.5. sprawdzeniem udokumentowania rejestracji działalności gospodarczej, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa;
 - 3.6. kontrolą kredytowanego przedsięwzięcia w terenie, jeśli okaże się to zasadne lub konieczne.
4. Zweryfikowane i pozytywnie ocenione wnioski o kredyty stanowią podstawę podjęcia przez bank kredytujący decyzji o zawarciu umowy kredytu.
5. Decyzja o przyznaniu kredytu powinna być podjęta przez bank kredytujący w ciągu **30** dni od daty zarejestrowania w banku kompletnego wniosku o kredyt. Jednakże gdyby w międzyczasie ujawnione zostały nowe, dodatkowe okoliczności, bank może wydłużyć ten termin do **60** dni, a nawet odmówić podpisania umowy kredytu.
6. Umowa kredytu powinna określać m.in. plafon, warunki i terminy udzielania kredytu oraz spłat rat i odsetek kredytowych, formy zabezpieczenia kredytu, a także tryb postępowania i stosowane sankcje w całym okresie realizacji i spłaty kredytu, m.in. w przypadkach zaprzestania prawidłowej obsługi kredytu lub wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem.
7. Podpisanie umowy kredytowej przez bank kredytujący może nastąpić tylko w ramach kwartalnych limitów środków na kredyty określonych przez Fundusz.

8. Nie można zaciągać kredytów z dwóch plafonów jednocześnie. Zaciągnięcie następnego kredytu z tego samego plafonu - jeśli jest to uzasadnione podjęciem odrębnej inwestycji lub samodzielnym, wyodrębnionym, następnym etapem kontynuowanej inwestycji - może nastąpić dopiero po całkowitej spłacie wcześniej zaciągniętego kredytu.

VI. Realizacja kredytów

1. Realizacja przyznanych kredytów odbywa się w granicach kwartalnych limitów środków określonych przez Fundusz po uprzedniej konsultacji z Bankiem, z tym że na uzasadniony wniosek Banku limity te mogą być odpowiednio korygowane również w trakcie danego kwartału. Bez zgody Funduszu wyznaczone limity w żadnym przypadku nie mogą być przez Bank przekroczone.
2. Kwartalne limity środków, o których mowa w pkt. 1, obejmują wszystkie prawidłowe, wcześniejsze zobowiązania kredytowe Banku przypadające do realizacji w planowanym kwartale, wynikające z uprzednio zawartych umów kredytowych, oraz pulę wolnych środków przeznaczonych na finansowanie nowych umów kredytowych, przewidywanych do zawarcia w planowanym kwartale.
3. W ramach kwartalnego limitu środków na kredyty Fundusz dokonuje transferu środków na uzasadniony wniosek banku.
4. Bank kredytujący w okresie realizacji kredytu nadzoruje terminowość realizacji projektu będącego przedmiotem kredytowania, oraz terminowość obsługi kredytu przez kredytobiorcę.
5. Kredyty spłacane są na wskazane konto w banku kredytującym. Szczegółowy terminarz spłat wraz z warunkami spłaty rat i odsetek jest zawarty w umowie kredytowej.
6. Kredytobiorca jest zobowiązany do stałej, bieżącej współpracy z bankiem kredytującym i udzielania mu wszelkich informacji związanych z realizacją i eksploatacją kredytowanego przedsięwzięcia, w tym zwłaszcza związanych z terminową spłatą wierzytelności kredytowych oraz z utrzymaniem już istniejących bądź tworzeniem nowych miejsc pracy.
7. Bank kredytujący prowadzi uaktualnianą na bieżąco ewidencję (monitoring) realizacji i spłaty udzielonych kredytów, co stanowi podstawę miesięcznych sprawozdań kredytowych z ilości, rodzajów i kwot udzielonych kredytów, kwot środków w sieci Banku niewykorzystanych na kredyty, terminowości spłat kredytów oraz efektów rzeczowych działalności kredytobiorców, przedkładanych Funduszowi w terminie do 10 dnia roboczego następnego miesiąca po miesiącu sprawozdawczym, wg załączonego wzoru (Zał. nr.2).
8. Bank kredytujący ponosi pełne ryzyko kredytowe i jest odpowiedzialny wobec Funduszu za terminową spłatę kredytów i należnych odsetek kredytowych, niezależnie od rzeczywistych spłat dokonywanych przez kredytobiorców.
9. Odroczenie terminów spłat miesięcznych rat kredytu i odsetek na wniosek kredytobiorcy może nastąpić wyłącznie za zgodą banku kredytującego tylko w wyjątkowych przypadkach, jednak nie dłużej niż o okres 12 miesięcy.
10. W przypadku nieterminowej spłaty kredytu bank może pobierać odsetki w wysokości stosowanej dla kredytów przeterminowanych.
11. W trakcie realizacji kredytu kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty wierzytelności kredytowych bez jakichkolwiek sankcji kompensacyjnych.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że znam i będę respektował podstawowe wymogi w zakresie świadczenia usług agroturystycznych, w szczególności dotyczące wymagań:

- budowlanych,
- ochrony przeciwpożarowej,
- sanitarno- higienicznych,
- ochrony środowiska,
- innych wymagań odnoszących się do prowadzonej/planowanej przeze mnie działalności w zakresie agroturystyki.

.....

(Imię i nazwisko)